

Zipaquirá,

Señor
JOE WINNER FAJARDO
Director HSEQ
CONSTRUCTORA CAPITAL BOGOTA S.A.S
Tel: 3168767786, Cel: 3108796428
CALLE 122 # 23 - 55
joe.fajardo@constructoracapital.com
Bogotá

CAR 27/03/2026 19:02
Al Contestar cite este No.: **09262005160**
Origen: Dirección Regional Sabana Centro
Destino: CONSTRUCTORA CAPITAL BOGOTA S.A.
Anexos: Fol: 3

ASUNTO: Cierre del Programa de Manejo Ambiental de Residuos de Construcción y Demolición (PMA-RCD) y verificación del cumplimiento de la meta de aprovechamiento - Gran Generador Villa Mariana ubicado en el municipio de Zipaquirá.

Número Único de Generador: 09221002111
Dirección Regional: Sabana Centro

Respetados Señores CONSTRUCTORA CAPITAL BOGOTÁ SAS:

Reciban un cordial saludo por parte de la Dirección Regional Sabana Centro (DRSC), de la Corporación Autónoma Regional de Cundinamarca -CAR-.

Por medio del presente, nos permitimos informarles que en respuesta a la solicitud realizada por ustedes mediante radicado **09251002368 del 22 de diciembre de 2025**, donde se relaciona: *"(...) Con el objeto de dar cumplimiento a los requerimientos emanados por la resolución 1257 de 2021 se envía el anexo I Programa de manejo ambiental de RCD, como evidencia del cumplimiento de manejo de los RCD, en el cual cerramos al 95.67% de aprovechamiento y/o reutilización en obra, velando por el cumplimiento de lo anterior, me permito solicitar el cierre del proyecto Villa Mariana (...)"*, funcionarios de esta corporación realizaron una visita donde se evidenció que las actividades constructivas del Gran Generador **VILLA MARIANA** de la **CONSTRUCTORA CAPITAL BOGOTÁ SAS** ya se encuentran finalizadas.

Posterior a ello, se procedió a verificar el cumplimiento de la meta de aprovechamiento, según lo estipulado en el Artículo 9º Meta de aprovechamiento de la Resolución 1257 de 2021, que modificó el Artículo 19º de la Resolución 472 de 2017, que menciona:

"(...) Artículo 9º. Los grandes generadores deberán aprovechar efectivamente un porcentaje en peso del total de los Residuos de Construcción y Demolición (RCD) generados en la



<https://www.car.gov.co> Conmutador: 5801111 EXT 3500-3501-3502 Ext: Correo electrónico: sau@car.gov.co

Los datos personales serán tratados de acuerdo con la Ley 1581 de 2012 y la Resolución CAR 3294 de 2019 y serán utilizados solo para fines misionales de la Corporación

obra, conforme a la categoría del municipio donde esta se localice, según lo dispuesto en la siguiente tabla:

Categoría Especial	Categoría 1, 2 y 3	Categoría 4, 5 y 6	Cumplimiento de meta
25%	15%	5%	1º de enero de 2023
50%	30%	20%	1º de enero de 2026
75%	60%	40%	1º de enero de 2030

La meta de aprovechamiento es de obligatorio cumplimiento para todos los grandes generadores y se calculará para el año de terminación del proyecto sin tener en cuenta los productos de excavación y sobrantes de la adecuación del terreno, cuya definición se encuentra en el artículo 2º de la presente resolución. Lo anterior no exime al generador de la obligación de gestionar la totalidad de sus residuos y de realizar el máximo aprovechamiento posible sin perjuicio del cumplimiento de las metas de aprovechamiento (...).

Según la tabla, el Generador debió cumplir con una meta de aprovechamiento del 15%, dado que se localiza en el municipio de Zipaquirá (Categoría II) y la obra finalizó el 31 de octubre de 2025.

Así las cosas, se generó el **Informe Técnico DRSC No. 0508 del 27 de febrero de 2026**, donde una vez revisada la información documental entregada por el Generador **VILLA MARIANA** de la **CONSTRUCTORA CAPITAL BOGOTÁ SAS** identificada con **NIT 900.192.711-6**, se verificó que **CUMPLIÓ** con la meta de aprovechamiento con un 95,43%, de acuerdo con las certificaciones aportadas y validadas en la revisión documental.

Sin otro sobre el particular.

Cordialmente,



NATALIA DAZA CUERVO
Directora Operativa



Zipaquirá Calle 7A No.11-40 Algarra; Código Postal 250252

<https://www.car.gov.co> Conmutador: 5801111 EXT 3500-3501-3502 Ext: Correo electrónico: sau@car.gov.co

Los datos personales serán tratados de acuerdo con la Ley 1581 de 2012 y la Resolución CAR 3294 de 2019 y serán utilizados solo para fines misionales de la Corporación



Elaboró: Luis Carlos Molano Delgado / DTA
Lizeth Daniela Ojeda Barrera / DTA

Revisó: Julian Santiago Morales Muñoz / DTA
Jaime Alberto Vera Rodriguez / DTA
Alberto Acero Aguirre / DTA



CO18/8575 CO18/8576 CO22/962969 CO20/962402 CO20/962403 CO20/962353

<https://www.car.gov.co> Conmutador: 5801111 EXT 3500-3501-3502 Ext: Correo electrónico: sau@car.gov.co

Los datos personales serán tratados de acuerdo con la Ley 1581 de 2012 y la Resolución CAR 3294 de 2019 y serán utilizados solo para fines misionales de la Corporación